

Wohn Zeit

DIE ZEITSCHRIFT DER
STÄDTISCHEN WOHNUNGSGESELLSCHAFT
FREIBERG/SA. AKTIENGESELLSCHAFT

1
2024

**Neuer Mietspiegel für
Freiberg**

SEITE 3

**Vom Altbestand zum
Energieeffizienzhaus**

SEITE 4

**Gemeinsames Projekt
für Senioren**

SEITE 7

**Rezept: Eis am Stiel
selber machen**

SEITE 15

Freiberg feiert Welterbe-Jubiläum

Mit Familienprogramm,
Entdecker-Pfad
und vielen Veranstaltungen

SEITE 12

RUNDUM LEBENSWERT

SWG
FREIBERG





EDITORIAL

Für ein gepflegtes Zuhause

Liebe Mieterinnen und Mieter,

auf ein gepflegtes Grundstück zu schauen beim Blick aus Ihren Fenstern und beim Verlassen des Hauses alles in Ordnung vorzufinden - dieser Zustand ist etwas, was uns als Vermieter sehr am Herzen liegt und dass wir dauerhaft zuverlässig gewährleisten möchten. Bisher waren dafür viele verschiedene Parteien zuständig: externe Partner, unsere SWG-eigenen Hausmeister und einzelne Mieterhauswarte - und sie alle haben ihre Arbeit gut gemacht.

Aber in Summe war diese komplexe Vergabe für uns ein hoher Verwaltungsaufwand, der viele Ressourcen gebunden hat. Diese möchten wir gern künftig anderweitig für unseren Mieterservice einsetzen. Deshalb strukturieren wir die Dienstleistungsverträge für unsere Grundstückspflege gerade um und lagern diese Leistung künftig komplett an externe Partner aus. Dafür haben wir in den vergangenen Monaten jedes Grundstück einzeln begutachtet, die jeweils nötigen Leistungen für gepflegte Außenanlagen festgelegt und die Abrechnung der Kosten dafür vereinheitlicht (siehe auch S. 9).

Damit bleibt künftig mehr Zeit für die Weiterentwicklung unserer Wohnquartiere - wie in der Mendelejewstraße 38-48 (siehe S. 4/5). Nach ihrer Sanierung zu energieeffizienten Gebäuden werden sie neuen Wohnkomfort bieten, zum Beispiel durch integrierte Aufzüge für barrierearmes Wohnen auch in oberen Etagen.

Auf weiterhin gute Nachbarschaft!

Herzlichst Ihre
Cecylia Raebiger
Leiterin Kundenberatung

Inhalt

- 3 AKTUELLES**
Mietspiegel 2024 - Ihre Mithilfe ist gefragt
Bilanz - Das SWG-Jahr 2023 in Zahlen
Sozialarbeit - Neuer Service bei der SWG
- 4/5 IM FOKUS**
Modernisierung - Die Mendelejewstraße 38-48 wird energieeffizient
Das Team E - SWG mit eigenem Energieberater
- 6/7 WIR STELLEN VOR / GUT ZU WISSEN**
Willkommen im Team - Neue Mitarbeiter bei der SWG
Vorgestellt - Der Lichtpunkt e. V.
Projekt - Das Freiburger Silbernetzwerk für Senioren
- 8/9 GUT ZU WISSEN**
Hausmeister-Tipp - Woran erkenne ich eine Havarie?
Glasfaser - Schnelles Internet direkt bis in die Wohnung
Außenanlagen - Grundstückspflege wird neu strukturiert
- 10/11 GUT ZU WISSEN**
Baugeschehen - Aktuelle Bauprojekte der SWG
Veranstaltungstipp - Das RoboLab zur Nacht der Wissenschaft
Feiern und Lunchen - Das Hotel Regenbogenhaus
Veranstaltungskalender - Termine für den Sommer in Freiberg
- 12/13 GUT ZU WISSEN**
5 Jahre Welterbe - Freiberg feiert Jubiläum
Entdeckerpfad - Dem Welterbe auf der Spur
- 14/15 KINDER / BUNTE ECKE**
Basteltipp - Sonnenfänger für Garten und Fenster
Rezept - Eis am Stiel selbst gemacht

IMPRESSUM

Herausgeber / Redaktion
Städtische Wohnungsgesellschaft
Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft
Beuststraße 1, 09599 Freiberg
Telefon: 03731 368-0, Fax: 03731 23824
freiberg@wohnungsgesellschaft.de
www.wohnungsgesellschaft.de

Verantwortlich für den Inhalt
(im Sinne des Presserechts)
Tom-Hendrik Runge, Vorstand

Ansprechpartner
Städtische Wohnungsgesellschaft
Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft
Tom-Hendrik Runge
Telefon: 03731 368-101
runge@wohnungsgesellschaft.de

Redaktion / Text
Berit Tolke / www.liebezumwort.de

Konzept und grafische Umsetzung
VOR - Agentur für strategische
Entwicklung und Kommunikation GmbH
www.vor-dresden.de

Druck
Druckgemacht - Wir machen Eindruck!
www.druckgemacht.de

Copyright by
Städtische Wohnungsgesellschaft
Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft
Produktionsjahr 2024
Die Mieterzeitung erscheint zweimal im
Jahr, die nächste Ausgabe im Herbst/
Winter 2024.



The mark of
responsible forestry

Ihr Beitrag zum Mietspiegel

Zur Ermittlung der durchschnittlichen Mieten in der Stadt ist noch bis Ende Mai die Mithilfe tausender Haushalte gefragt

Gehören Sie zu den 5.000 Freiburger Haushalten, die in den letzten Wochen Post von der Stadt mit Fragen zu Ihrem Wohnraum erhalten haben? Dann füllen Sie den Fragebogen bitte aus. Diese Daten dienen der Erstellung des neuen Mietspiegels für 2024, den die Stadt Freiberg derzeit erstellt. Dieser Mietspiegel ermöglicht einen Überblick über die durchschnittlichen Mietpreise einer Stadt oder Region. Durch regelmäßig aktualisierte Daten bietet er sowohl Vermietern als auch Mietern Transparenz und Orientierung zu fairen Mietpreisen und gerechten Mietanpassungen. Auch für uns als Städtische Wohnungsgesellschaft ist das eine wichtige Basis zur Mietpreisgestaltung. Denn als kommunales Unternehmen gehört das Angebot von bezahlbarem Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu unseren Aufgaben.

Die angeschriebenen Haushalte wurden zufällig ausgewählt und sind gesetzlich zur Ausfüllung des Fragebogens verpflichtet. Als Mieter der SWG unterstützen wir Sie gern dabei, falls Sie bestimmte Fragen, zum Beispiel zum Baujahr Ihres Wohngebäudes, nicht selbst beantworten können. Dann rufen Sie uns bitte an unter 03731 368-0 oder schreiben Sie uns an info@wohnungsgesellschaft.de.

ANGEBOT SOZIALARBEIT

Keine Sorgen mit der Miete

Krankheit, Jobverlust, finanzielle Sorgen - es gibt viele Gründe, warum das pünktliche Zahlen der Miete zur Herausforderung werden kann. Das wissen wir als Wohnungsgesellschaft - und lassen Sie damit nicht allein! Neu in unserem Team ist deshalb eine Sozialarbeiterin, die Ihnen in solchen Fällen unterstützend zur Seite steht. Zum Beispiel dann, wenn sich Mietschulden angehäuft haben, Ihnen eine Kündigung oder Räumung der Wohnung droht, Sie eine Ratenzahlung vereinbaren oder einen Antrag auf Wohngeld stellen möchten. In diesen Fällen hilft Ihnen Saskia Fritsche aus dem Mieterservice gern weiter.

Telefon
03731
368-332

JAHRESABSCHLUSS 2023

Das SWG-Jahr 2023 in fünf Zahlen

5,5
Millionen
Euro

haben wir in die Instandhaltung und Modernisierung unserer Objekte aufgewendet. Ein großer Teil davon entfiel auf den barrierearmen und seniorenfreundlichen Umbau von Bädern mit Krankenkassenzuschuss.

7,9
Millionen
Euro

investierten wir in Baumaßnahmen wie die Komplettsanierung denkmalgeschützter Bestandsgebäude, z. B. auf der Burgstraße 36 und am Roten Weg 41/43 sowie auf die energetische Sanierung der Mendelejewstraße 38-48.

61
Beschäftigte

zählten 2023 zum Team der Städtischen Wohnungsgesellschaft Freiberg, darunter drei Auszubildende und fünf Hausmeister.

6.171
Wohn- und
Gewerberäume

verwaltete die SWG im Jahr 2023. Davon gehörten 5.394 zum SWG-eigenen Bestand mit 5.311 Wohnungen und 83 Gewerben.

12
Gästewohnungen

hatte die SWG Freiberg 2023 in ihrem Bestand, davon sieben in Friedeburg, weitere in der Schillerstraße, im Forstweg und in der Beuststraße.

Das ist neu in der Mendelejewstraße



4 Aufzüge für
barrierearmen
Zugang



Dreifach verglaste
Fenster für bessere
Dämmung



Große Zwei-
Raum-Wohnungen
mit moderner
Ausstattung



KfW-85-Status als
Energieeffizienzhaus



20 zusätzliche
Balkone



Unser Bestand wird energieeffizienter

Nach der erfolgreichen Sanierung der Mineralienhöhe in Friedeburg geht es nun auf dem Wasserberg weiter mit der Modernisierung von Wohnraum. Hier entsteht derzeit aus einem Bestandsgebäude von 1969 ein Energieeffizienzhaus mit viel Komfort.

Großzügige Räume, modernes Bad, Balkon, barrierearmer Zugang und möglichst niedrige Heizkosten – diese Dinge stehen auf dem Wunschzettel vieler unserer Wohnungssuchenden ganz oben. Besonders älteren Menschen, die gern langfristig in ihrem Wohnumfeld bleiben möchten, sind diese Details wichtig. Wohnungen im Erdgeschoss mit Balkon, ebenerdiger Dusche und großzügigen Bädern zählen deshalb zu unseren gefragtesten Objekten. Um unseren Mietern mehr von diesem Wohnkomfort zur Verfügung stellen zu können, sanieren wir derzeit ein größeres Bestandsgebäude in der Mendelejewstraße 38-48 auf dem Wasserberg.

Die Umbaumaßnahmen sind vielfältig: Aus bisher zehn eher kleinen Drei-Raum-Wohnungen entstehen großzügige Zwei-Raumwohnungen mit modernen Bädern. An zwei Eingängen wurden Aufzüge angebaut, die auf halber Etage halten und so den Zugang

zu 20 Wohneinheiten bequemer gestalten. Für 20 weitere Wohneinheiten in zwei Hauseingängen erschaffen wir mit dem Einbau je eines Aufzugs einen barrierearmen Zugang ganz ohne Treppensteigen zu den Wohnungen. Die 20 Wohnungen, die bisher keinen Balkon hatten, bekommen nachträglich einen angebaut. Alle Fenster werden durch neue Modelle mit Drei-Scheiben-Verglasung ausgetauscht und das Dach wird zusätzlich gedämmt. In Planung ist außerdem eine Photovoltaik-Anlage zur Energieerzeugung auf dem Dach, deren Solarstrom direkt unseren Mietern zugutekommen könnte. Hierzu sind wir derzeit mit den Stadtwerken Freiberg im Gespräch.

Weniger Wärmeverlust, geringere Heizkosten

Warum setzen wir all diese Maßnahmen um? Natürlich für mehr Wohnkomfort und barrierefreien Zugang – aber auch für sinkende Kosten. Denn mit dieser energeti-



Hier ist Ihre neue Wohnung!

Sie suchen eine
barrierearme Wohnung mit Aufzug,
Balkon und Blick ins Grüne?
Hier werden Sie fündig!
Unser Vermietungsteam freut
sich auf Ihren Anruf unter
03731 368-368

schon Sanierung erreicht das Objekt den KfW-85-Status als Energieeffizienzhaus. Und das bedeutet deutlich weniger Wärmeverlust in der kalten Jahreszeit, was sich auch im Energieverbrauch und im Geldbeutel unserer Mieter bemerkbar machen wird.

Gemäß unserem Unternehmensmotto „Rundum lebenswert“ investieren wir derzeit rund drei Millionen Euro in die Modernisierung unseres Bestandes und die Aufwertung der Wohngebiete. Dazu gehören natürlich auch die Außenanlagen, die jeweils nach Abschluss der Baumaßnahmen wiederhergestellt und verschönert werden. Und während in der Mendelejewstraße noch gebaut wird, arbeitet unser Team E schon mit Hochdruck an den Plänen für die nächsten Sanierungsmaßnahmen.



ENERGIEBERATER Einsatz für das Team E

Seit 2022 hat die Städtische Wohnungsgesellschaft ein eigenes Team für energetische Themen: das „Team E“. Sein Auftrag: Den Bestand der SWG nach und nach energieeffizienter zu gestalten. Die Umsetzung dieser Aufgabe liegt auch in den Händen von Julian Knoll. Der 23-Jährige ist seit Anfang 2024 der erste BAFA-zertifizierte Energieberater der SWG. Nach seiner erfolgreichen Ausbildung zum Immobilienkaufmann und der Übernahme ins Team der SWG beschäftigt er sich nun auch damit, die Gebäude der SWG energieeffizienter zu gestalten. Hier geht es zum Beispiel auch darum, Details der Wohngebäude energetisch so zu sanieren, dass ihr Energieverbrauch verringert wird und damit die Betriebskosten für die Mieter gesenkt werden. Von neuen, dichteren Fenstern und Dämmmaßnahmen an Dach und Fassade bis hin zur Versorgung mit regenerativen Energien über Balkonkraftwerke oder Solaranlagen auf dem Dach ist vieles denkbar. Wo was davon sinnvoll ist und welche Maßnahmen staatlich gefördert werden – das ermittelt Julian Knoll mit seinen Kollegen als Grundlage für die weitere Sanierungsplanung.

VORGESTELLT

Willkommen im Team!**Saskia Fritsche****Franz Neumann****Mirko Koch**

Ein ganz neues Aufgabengebiet bei der SWG Freiberg erfüllt Saskia Fritsche seit Januar 2024. Als Sozialpädagogin unterstützt sie das Team des Mieterservice und die Mieter selbst, wenn es um Themen wie Mietschulden oder Kündigung geht oder Hilfe beim Ausfüllen von Anträgen gefragt ist. Sie schätzt ihre neue Aufgabe sehr, weil sie hier gemeinsam mit den Mietern schnell positive Ergebnisse erreichen und ihnen damit einige Sorgen nehmen kann. Die 31-Jährige lebt mit ihrer Patchworkfamilie in Niederschöna und liebt es, in ihrer Freizeit Motorrad zu fahren.

Seit März 2024 ist Franz Neumann neu im Team des SWG-Wärmeservice. Nach seiner vorherigen Tätigkeit als Gas-Wasser-Installateur auf Baustellen freut er sich jetzt auf neue Aufgaben in den Objekten der SWG. Hier kümmert sich der gelernte Klempner um Wartungsarbeiten und Reparaturen an der Wärme-, Gas- und Wasserversorgung. Er tauscht Heizkostenverteiler aus, wechselt Wasserzähler und installiert und wartet Rauchwarnmelder in den Wohnungen. Der 39-Jährige wohnt mit seiner Familie auf einem Bauernhof in Langhennersdorf und hält dort Geflügel.

Ebenfalls neu im Team der SWG ist Mirko Koch. Als Hausmeister betreut er seit April 2024 gemeinsam mit seinen Kollegen das Wohngebiet Wasserberg. Hier sorgt er für Ordnung und Sicherheit in den Objekten und ist Ansprechpartner für die Mieter vor Ort. Wie alle anderen SWG-eigenen Hausmeister übernimmt auch Mirko Koch auf Mieterwunsch kleinere Reparaturen in den Wohnungen der Mieter oder bietet tatkräftige Hilfe und das passende Werkzeug an, wenn es zum Beispiel um das Anbringen von Regalen oder Gardinenstangen geht.

VORGESTELLT

Immer was los im Wohngebiet: Der Verein Lichtpunkt bringt Mieter zusammen

Gemeinsam etwas für das Gemeinwohl tun - das war das Ansinnen einiger Freiburger Bürger, die sich vor 27 Jahren zum Verein Lichtpunkt e. V. zusammenschlossen. Zusammen mit vielen Freiwilligen und Ehrenamtlichen wurde daraus ein Netzwerk aus sozialen und kulturellen Angeboten, das heute in allen Stadtteilen zu finden ist. Die Projekte reichen von kreativen Kursen über Kultur-, Bildungs- und Bewegungsangebote bis hin zu Festen für alle Generationen.

Weil auch der SWG ein gutes Miteinander in den Wohngebieten am Herzen liegt, unterstützt sie den Lichtpunkt e. V. seit vielen Jahren als Fördermitglied. Im Sinne dieser Partnerschaft wird jetzt die

Wohngebietsarbeit im Stadtteil Friedeburg weiter ausgebaut. Hier werden unter anderem im Treffpunkt Friedeburg regelmäßig ein Plaudercafé und Kreativworkshops angeboten und im Sozialen Zentrum Friedeburg gibt es den „Büchertausch für Lesehungrige“. Aber auch in allen anderen Stadtteilen ist der Verein aktiv. Mitmachfreudige Nachbarn, die gern mal wieder etwas unternehmen oder neue Leute kennenlernen möchten, sind jederzeit gern gesehen. Die Kurse sind offen für alle und auch für Einsteiger geeignet. Wer erstmal schauen möchte, was der Verein alles anbietet, wird sicher bei den vielen Aktionen fündig, an denen sich der Lichtpunkt e. V. beteiligt, und



kann dort direkt mit den Vereinsmitgliedern ins Gespräch kommen. Nähere Informationen dazu gibt es auf der Webseite des Vereins oder telefonisch:

Lichtpunkt e.V.,
Soziales Zentrum Friedeburg,
Kurt-Handwerk-Straße 2
Di 14-16 Uhr / Fr 9-12 Uhr
und nach Absprache
Telefon: 03731 7746900
www.lichtpunkt-freiberg.de



Das Team des Freiburger Silbernetzwerks: Katrin Pilz von der Stadtverwaltung, Kristin Keilig von der AWO Freiberg und Daniela Tippner vom Mehrgenerationenhaus „Buntes Haus“ (v.l.n.r.)

Hier bleibt keiner allein

Gemeinsam statt einsam – die Stadt Freiberg setzt mit einem eigenen Projektteam auf vielfältige Angebote für Senioren

Ist es für Menschen über 60 Jahre schwieriger, soziale Kontakt zu knüpfen? Das sollte es nicht sein! Um Vereinsamung im Alter vorzubeugen, hat die Stadt Freiberg das Projekt „Freiburger Silbernetzwerk – Gemeinsam statt einsam“ ins Leben gerufen. Geleitet wird es von Daniela Tippner vom Mehrgenerationenhaus „Buntes Haus“ und Kristin Keilig von der AWO-Begegnungsstätte am Forstweg. Im Team kümmern sie sich um Angebote, die neue Erlebnisse und Begegnungen für Senioren ermöglichen. Yogakurse, Sportgruppen und Spielenachmittage gehören ebenso dazu wie Beratung zur Rente, Reisevorträge oder gemeinsames Filmschauen. Ausprobiert wird, was Spaß macht. Jeder kann seine Ideen einbringen.

Dazu stehen Kristin Keilig und Daniela Tippner mit Vereinen und Initiativen in Kontakt, vernetzen sie miteinander und bieten so immer Begegnungsmöglichkeiten an. Ihr Ziel ist es, die gesellschaftliche Teilhabe der Generation 60Plus zu stärken und ältere Menschen in das Leben vor Ort aktiv mit einzubinden. Deshalb vermitteln sie auch ehrenamtliche Engagements oder setzen auf digitale Bildung. Die meisten der Angebote finden im „Buntes Haus“ auf der Tschaikowskistraße 57 a und im Seniorentreff der AWO im Forstweg 67

statt, aber auch andere Orte sind möglich. Darüber hinaus unterstützt die Soziale Beratung der Stadtverwaltung Seniorinnen und Senioren auch beim Ausfüllen von Formularen und berät sie zu Hilfsangeboten.

Sie möchten die Angebote gern nutzen oder sich einbringen? Unter diesen Kontakten ist das Freiburger Silbernetzwerk erreichbar:

Kristin Keilig,

AWO-Begegnungsstätte, Forstweg 67
Telefon: 03731/795-597
E-Mail: K.Keilig@awo-freiberg.de

Daniela Tippner,

Mehrgenerationenhaus „Buntes Haus“,
Tschaikowskistraße 57 a
Telefon: 03731/201338
E-Mail: d.tippner@kv-toleranz.de

Katrin Pilz,

Soziale Beratung der Stadt Freiberg,
Obermarkt 21
Telefon: 03731/273-330
E-Mail: soziales@freiberg.de

Der nächste Infostand des Netzwerkes ist am 16. Mai von 9 bis 11 Uhr auf dem Obermarkt zu finden. Kommen Sie gern vorbei!

Zweiter Seniorentag zum Thema Sicherheit

Enkeltrick, Betrug im Internet, anonyme Anrufer am Telefon – wie erkenne ich Betrüger und wie gehe ich damit um? Auch bei diesen Themen setzt die Stadt Freiberg auf Aufklärung und Information speziell für Senioren. Weil der erste „Seniorentag“ in Kooperation zwischen Ordnungsamt und Polizei im Februar sehr gut angenommen wurde, ist bereits ein zweiter geplant: Im Oktober gibt es wieder die Möglichkeit, sich von Polizei, Verbraucherzentrale, dem Ordnungsamt und weiteren Initiativen zu Fragen der Sicherheit beraten zu lassen. Begleitet wird der Nachmittag vom Polizeiorchester und es gibt Kaffee und Kuchen zum kleinen Preis. Der Eintritt ist frei, jedoch sind Eintrittskarten erforderlich. Diese gibt es in der Tourist-Information.

Jetzt schon vormerken:

2. Seniorentag

2. Oktober 2024, ab 14.30 Uhr
in der Nikolaikirche Freiberg

Freizeitmesse 50Plus mit SWG-Stand

am 6. November 2024 im Tivoli
www.freizeitmesse50plus.de

**HAUSMEISTER-TIPP**

NOTFALL ODER NICHT?

Wann wird ein Defekt zur Havarie?

Liebe Mieterinnen und Mieter,

ich bin Hausmeister in der Altstadt und weiteren Stadtgebieten. Ich kümmere mich nicht nur um die Ordnung und Sauberkeit in den Häusern, sondern bin auch für Reparaturen und Havarien zuständig. Das mache ich auch gern - doch es kommt immer wieder vor, dass ich in meiner Bereitschaftszeit am Wochenende Anrufe wegen einer tropfenden Mischbatterie oder eines defekten Spülkastens erhalte. Dies sind jedoch keine Havariefälle, sondern Reparaturen, die Sie gern in unseren Geschäftszeiten melden können:

Keine Havarie

- tropfende Wasserhähne oder Ventile
- verstopfter Abfluss in Spüle oder Waschbecken
- laufender Spülkasten
- gestörter Fernsehempfang
- abgebrochener Briefkastenschlüssel
- defekte Klingel, Lichtschalter oder Steckdose
- falsch geparkte Autos auf dem Mieterparkplatz

In diesem Fall: Ruhe bewahren und am nächsten Werktag den Hausmeister oder Mieterservice der SWG anrufen.



Bei echten Havarien handelt es sich um plötzlich auftretende Notlagen oder Störungen, die durch höhere Gewalten wie zum Beispiel Sturm, Wassereinbruch oder eine Explosion ausgelöst werden und die eine unmittelbare Gefahr für das Leben und die Gesundheit der Menschen darstellen oder die Substanz der Gebäude zerstören. Dazu gehören auch ein Wasserrohrbruch, der Ausfall der Heizung im Winter oder ein Kabelbrand.

Ihr Hausmeister Dominic Klose

**Havarie**

- akute Schäden an Wasserleitungen (Rohrbruch)
- Komplettausfall der Heizung
- Ausfall oder Unterbrechung der gesamten Stromversorgung
- Fäkalienrückstau in der Toilette
- Ausfall des Aufzuges
- Defekt am Türschloss
- elektrische Brände (Kabelbrände)
- Regenwasser- oder Sturmschäden
- Einbruch

In diesen Fällen rufen Sie unsere Havarie Nummer 03731 245 218 an und erhalten Hilfe. Diese Nummer finden Sie auch an den Pinnwänden im Hauseingangsbereich.

Schnelles Internet über Glasfaser direkt bis in die Wohnung

Die Telekom versorgt bereits die Objekte der SWG auf dem Wasserberg mit ihrem Glasfaser-Multimedienetz. Jetzt werden weitere Stadtteile angeschlossen - auf Wunsch direkt bis in die Wohnung.

Ein Großteil der Wohngebiete auf dem Wasserberg ist bereits an das schnelle Glasfasernetz der Telekom angeschlossen. Nun bietet das Unternehmen auch in der Altstadt, der Bahnhofsvorstadt, in den Mineralienhöfen und auf dem Seilerberg eine direkte Glasfaser-Verbindung bis in die Wohnung an. Die Vorteile liegen auf der Hand: Ein Glasfaseranschluss bringt Sie in Lichtgeschwindigkeit mit bis zu 1 Gigabit pro Sekunde ins Netz. Diese Datenmenge ermöglicht grenzenloses Surf-Vergnügen, beispielsweise für Musik- und Videostreaming, digitales Fernsehen, komfortables Home-Office oder die sichere Nutzung von Smart-Home-Anwendungen. Und das Netz bleibt zu jeder Zeit stabil und schnell - selbst dann, wenn viele Personen gleichzeitig im Haus oder in der Nachbarschaft im Internet unterwegs sind oder telefonieren.

Einfach zu Glasfaser wechseln

Wenn Sie von Ihrem bisherigen Anbieter ins schnelle Glasfasernetz der Telekom wechseln möchten, ist das mit dem kostenfreien Wechsel-Service problemlos möglich. Die Telekom kümmert sich um die Kündigung und stellt Ihren Anschluss zeitgerecht um.

Auch der Abschluss von Internet-Tarifen über andere Anbieter ist möglich, da die neuen Glasfaseranschlüsse bis in die Wohnung anbieteroffen sind.

Beratung in Ihrer Nähe

Die Telekom berät Sie gerne telefonisch und in den Shops vor Ort zu allen Fragen rund um den Glasfaser-Anschluss.

Informationen zu den neuen**Glasfaser-Produkten erhalten Sie:**

Im Shop DSW im Kaufland, Bebelplatz 2, Freiberg, Mail: shop-freiberg@dsw-telekommunikation.de, Telefon 03731/7730962 oder bequem zu Hause: nach Terminvereinbarung über Frau Schlehan unter Telefon 0371/70081821

Infos zum bereits bestehenden Netz und zur Nutzung aus der Kabelanschlussdose erhalten Sie

- telefonisch unter 0800 3301201
- im Shop expert rfe, Am Bahnhof 4, Freiberg, Tel.: 03731/1618860,
- vor Ort beim Medienberater Steffen Pflücke oder
- im Internet unter telekom.de/mietershop.



AUSSENANLAGEN

Neue Dienstleistungsverträge für die Grundstücks-pflege

Saubere Wege und Plätze, gemähter Rasen, gestutzte Hecken - gepflegte Außenanlagen rund um unsere SWG-Objekte sind uns genauso wichtig wie Ihnen als Mieter. Um dies zu gewährleisten, arbeiten wir seit vielen Jahren vertrauensvoll mit Partnern zusammen, die diese Aufgaben in unserem Auftrag ausführen. Die Grundlage dazu bildet ein Rahmenvertrag, den wir 2009 geschlossen haben - und den wir derzeit überarbeiten und auf Pauschalbasis neu verpreisen. Denn nicht nur die Rahmenbedingungen unserer Partner haben sich in den letzten 15 Jahren geändert - auch klimatische und weitere Faktoren haben Einfluss auf den Pflegeaufwand unserer Grundstücke. Unser Ziel ist es, alle Leistungen künftig individuell an den tatsächlichen Bedarf jedes Objekts anzupassen, das Ergebnis zu optimieren, den bürokratischen Teil umweltbewusst zu digitalisieren und gleichzeitig für unsere Mieter transparent abrechnen zu können. Für Sie ändert sich dadurch wenig: Der Service bleibt erhalten, die Nebenkosten können leicht nach oben oder unten variieren. Und wir werden künftig alle Arbeiten der Grundstückspflege an externe Dienstleister abgeben. So können sich unsere SWG-eigenen Hausmeister verstärkt um die Reparaturleistungen für unsere Mieter und unsere Objekte kümmern. (siehe dazu auch das Editorial auf Seite 2)

**Ihre Ansprechpartner bei uns im Haus:****MieterBeratungszentrum**

Service rund ums Wohnen
Mo, Di, Do 10-18 Uhr
Mi, Fr 10-14 Uhr
Telefon:
Vermietung 03731 368-368
Mieterservice 03731 368-116

Mietersprechtag

Hauptgeschäftsstelle
Di 10-12 Uhr und 13-18 Uhr
Do 10-12 Uhr und 13-16 Uhr

Mieterservicebüro im Forstweg 65, Wohnung 101

Sprechzeiten Forstweg 65/67
Di 9-13 Uhr

Treffpunkt Friedeburg

Paul-Müller-Straße 2
Do 10-12 Uhr und 13-16 Uhr

Hausmeisterservice-Büros

Forstweg 65, Wohnung 101
Paul-Müller-Straße 2
nach Terminvereinbarung

Für ein Gespräch mit Ihrem persönlichen Kundenberater vor Ort vereinbaren Sie bitte vorab einen individuellen Termin.

Hilfe im Havariefall außerhalb unserer Geschäftszeiten

Telefon: 03731 245218

Reparaturmeldungen während unserer Geschäftszeiten

Telefon: 03731 368-216

Störungen am TV- und Radioempfang

Melden Sie diese bitte direkt bei den entsprechenden Servicepartnern:
PÿUR
Bahnhofstraße 50, 09599 Freiberg
Telefon: 030 25 77 77 77

Telekom
www.telekom.de/
swg-freiberg-kabel-fernsehen-internet
Mieterhotline: 0800 33 01201

BAUGESCHEHEN

Neue Beratungsräume, Gewerbeflächen und Versorgungsleitungen



Neues Mieterberatungsbüro

Dienstags und donnerstags, zu unseren Mietersprechtagen in der Beuststraße, sind die Beratungsgespräche mit unseren Kolleginnen und Kollegen sehr gefragt. Um die Wartezeiten für unsere Mieter zu verkürzen, haben wir nun einen zusätzlichen Beratungsraum in unserer Hauptgeschäftsstelle geschaffen. Im Zuge des Umbaus wurde ein Teil des großen Saals mit einer Wand und einer Tür abgetrennt und

zu einem wohnlichen Büro gestaltet. Hier unterstützt nun unsere Sozialarbeiterin Saskia Fritsche unseren Mieterservice bei der Kundenbetreuung. Der verbliebene Teil des Saals, den unsere Mitarbeiter auch für ihre Mittagspause nutzen, wurde mit einem großen Flatscreen und einer Beamerwand für interne Schulungen ausgestattet.



Roter Weg

Das Finale der Sanierung des Roten Weges 41/43 steht kurz bevor. Alle Arbeiten im Gebäude sind fast abgeschlossen, zum 1. Juni erfolgt eine symbolische Schlüsselübergabe. Dann können die neuen Mieter nach und nach ihre Praxen und Büros beziehen. Im Anschluss daran wird der Innenhof fertiggestellt. Einziehen werden ein Orthopäde, eine Allgemeinärztin, eine Augenarztpraxis, eine Physiotherapie und ein Institut. Mehr dazu in der nächsten Ausgabe der WohnZeit.



Paul-Müller-Straße 25-33

Im Objekt Paul-Müller-Straße 25-33 erfolgt aktuell eine Strangsanierung in den Allgemein- und den Wohnbereichen. Alle Leitungen für Wasser, Abwasser und Elektro werden erneuert, zudem wird das Heizsystem von Einrohr auf Zweirohrsystem umgestellt. Für die Mieter wird dadurch eine höhere Energieeinsparung möglich und der Brandschutz verbessert sich. Außerdem werden zusätzliche Balkone angebaut. Auch Modernisierungen der Bäder werden auf Mieterwunsch durchgeführt.

ROBOLAB TUBAF

Nacht der Wissenschaft im RoboLab

Im letzten Heft hatten wir es angekündigt - jetzt hat das RoboLab der TUBAF eröffnet. Möglich wurde dies durch eine Kooperation von TUBAF und SWG, die dafür den Gewerberaum in der sanierten Burgstraße 36 zur Verfügung stellt. Es erlaubt zum einen Studierenden der Bergakademie, sich im Programmieren und Experimentieren mit verschiedenen Robotern auszuprobieren. Auf der anderen Seite lädt es aber auch alle interessierten Freiburger ein, sich zu den Themen Robotik und Technik zu informieren. Die nächste Möglichkeit dazu bietet sich am 25. Mai zur Nacht der Wissenschaft. Dafür hat sich der Koordinator des RoboLab, Dr. Thomas Schumann, drei Partner eingeladen: die AG „Jugend hackt“ des Pi-Haus, das Jugendtechnikhaus und Vertreter des Berufsschulzentrums Technik und Wirtschaft, die einen Pflanzroboter vorstellen. Das Ziel: die spannenden Seiten der Robotik für alle lebendig und erlebbar machen.

Jetzt vormerken:
Nacht der Wissenschaft
25. Mai 2024, 18-24 Uhr
Innenstadt / TUBAF-Campus
ndww-freiberg.de



VERMIETUNG

Feiern im Hotel Regenbogenhaus

Steht bei Ihnen in nächster Zeit ein Familienfest oder ein anderer Grund zu feiern an? Das Hotel Regenbogenhaus auf der Brückenstraße bietet dazu die passenden Räumlichkeiten und auf Wunsch auch gleich das Catering an. Zur Verfügung stehen ein separates Nebengebäude mit Platz für bis zu 60 Personen sowie das Restaurant und ein Seminarraum im Hotel. Wintergarten und Sonnenterrasse ermöglichen zu jeder Jahreszeit den Blick ins Grüne und müde Gäste von auswärts können direkt vor Ort übernachten. Um das barrierefreie Hotel und sein besonderes inklusives Konzept kennenzulernen, eignen sich auch die Sonntags-Lunches zum Muttertag am 12. Mai oder der Termin am 23. Juni. Nähere Informationen und Kontaktdaten finden Sie auf der Webseite regenbogenhaus-freiberg.de.



Veranstaltungen

| | |
|---|------------|
| 05.05.2024, ab 12 Uhr | Mai |
| Frühlingsfest mit verkaufsoffenem Sonntag und Kinder-Koffer-Flohmarkt Altstadt Freiberg | |
| 13.-16.06.2024 | Jun |
| 37. Bergstadtfest (mit SWG-Stand) Altstadt Freiberg | |
| 01./02./04.06.2024 21 Uhr | Jun |
| Carmina Burana - präsentiert vom Mittelsächsischen Theater Schloss Freudenstein | |
| 12.07.2024 20 Uhr | Jul |
| Sommernachtskonzert #1 2024 des Mittelsächsischen Theaters Schloss Freudenstein | |
| 13.07.2024 21 Uhr | Jul |
| InPulz Summer-Open-Air Schloss Freudenstein | |
| 14.07.2024 21 Uhr | Jul |
| Übertragung Finale Fußball EM 2024 Schloss Freudenstein | |
| 21.07.2024 | Jul |
| Traumzauberbaum präsentiert von der SWG Schloss Freudenstein | |
| 28.07.2024 | Jul |
| Familihtag im Tierpark (mit SWG-Stand) | |
| 17.08.2024 | Jul |
| Freiberger Fahrrad-Zickzack (mit SWG-Stand) | |
| 25.08.2024 19 Uhr | Aug |
| Joey Kelly - Best of 3 Schloss Freudenstein | |
| 30.08.2024 20 Uhr | Aug |
| A4U - Die ABBA-Revival-Show Schloss Freudenstein | |
| 31.08.2024 20 Uhr | Aug |
| Sommernachtskonzert #2 2024 des Mittelsächsischen Theaters Schloss Freudenstein | |
| 01.09.2024 15 Uhr | Sep |
| Freiberg singt 2024 (Eintritt frei) Schloss Freudenstein | |
| 07.09.2024 | Sep |
| 13. Freiburger Nachtschicht Altstadt Freiberg (mit SWG-Stand) | |

Freiberg feiert fünf Jahre Welterbe

Zum Welterbe-Jubiläum im Juni 2024 erwarten Freiberg und seine Gäste viele Veranstaltungs-Highlights und besondere Ausflugsziele rund um die Bergstadt

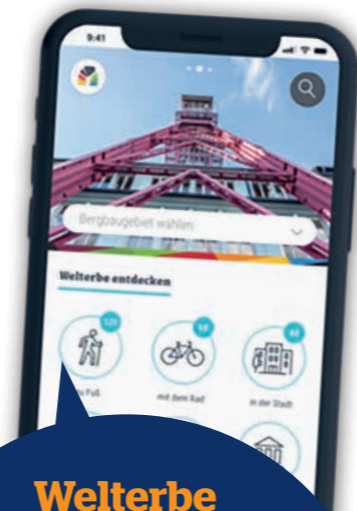
Im Juli 2019 wurde die Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří in die Liste des UNESCO-Weltkulturerbes aufgenommen. Seitdem haben sich Sachsen und Tschechien dazu bekannt, ihr gemeinsames Welterbe zu schützen, zu erhalten und zu vermitteln. Auf deutscher Seite kümmert sich der Welterbe Montanregion Erzgebirge e. V. mit Sitz in Annaberg-Buchholz darum. 2024, zum fünfjährigen Jubiläum der Welterbe-Aufnahme, plant der Welterbeverein gemeinsam mit den Kommunen und Vereinen zahlreiche Events und Termine, in denen die Montanregion präsentiert wird.

Allein in der Region rund um Freiberg locken zahlreiche Welterbe-Objekte, thematische Wanderwege, Radtouren und Führungen. Einheimische und Gäste zu neuen Entdeckungen: von der Umweltausstellung „WASSERleben“ im Drei-Brüder-Schacht bis hin zum neuen Welterbe-Entdeckerpfad für Kinder in Freiberg (siehe auch S. 15 im Heft).

Geschäftsführer Steve Ittershagen freut sich auf das Festjahr: „Wir laden alle Interessierten herzlich ein: Begleiten Sie unser Welterbe im Jubiläumsjahr! Besondere Highlights werden die Feierlichkeiten zum Welterbetag am 2. Juni und anlässlich des Geburtstages am 6. Juli sein. Weiterhin unterstützen wir unter anderem verschiedene Stadt- und Vereinsfeste, planen einen Welterbe-Kindertag und begleiten das Studium generale an der TU Bergakademie Freiberg.“



Seit Beginn der Bemühungen um die Anerkennung der Montanregion als Welterbe unterstützt die SWG den Förderverein als Gründungsmitglied.



Welterbe mit dem Handy entdecken

Alle Welterbe-Objekte, Touren und Veranstaltungen können Sie auch via App auf dem Smartphone entdecken: Kostenfrei zum Download unter „Welterbe Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří“ im App Store und Google Play Store.



Holz-Entdeckerpass zum Abstempeln bei der Tourist-Info besorgen – und schon kann die Abenteuer-Wanderung beginnen.



Zum Start ein Quiz: Teste dein Wissen und hol dir den ersten Stempel für deinen Entdeckerpass.



Klettere hoch hinaus: Kannst du von hier aus bis nach „Herders Ruhe“ schauen – dem Denkmal des Oberberghauptmannes?



Zeit zum Murmeln: Lass deine Kugel durch die Rinnen und das Holzlabyrinth rollen und schau, ob sie ihr Ziel erreicht.



Auf dem Förderturm: Trau dich ruhig hoch. Von hier aus hast du einen super Ausblick auf die ganze Stadt.



Steckbrief

Länge: ca. 2 km

Dauer: ca. 45 Minuten (Gehzeit), in beide Richtungen begehbar, kinderwagenfreundlich

Highlights: Murmelbahnen, Kletterturm, Spielplätze

KLEINE ENTDECKER VORAUSS

Wandern auf dem Welterbe-Entdeckerpfad

Freiberg hat einen neuen Erlebnis-Wanderweg für die ganze Familie: den Welterbe-Entdeckerpfad. Gemeinsam mit Stadtgründer „Otto der Reiche“ können kleine und große Freiburger sowie Gäste auf einer spannenden Tour von der Altstadt bis zum Silberbergwerk „Reiche Zeche“ wandern und dabei die Geschichte und Geschichten rund um die Universitäts- und Silberstadt erkunden. Die kurzweilige Tour ist rund zwei Kilometer lang und beginnt am Stadt- und Bergbaumuseum am

Untermarkt. An insgesamt elf Stationen lernen die Entdecker viele Freiburger Persönlichkeiten kennen. Dabei geht es um spannendes Wissen aus den Bereichen Bergbau, UNESCO-Weltkulturerbe und Freiberg als Wissenschaftsstandort. Als Wegbegleiter immer dabei ist Stadtgründer „Otto der Reiche“. Überall dort, wo er als Maskottchen auftaucht, können Kinder und Erwachsene selbst aktiv werden. Entdecker- und Spielplatzstationen ergänzen die Informationstafeln und laden zum Ausprobieren ein. So fordert Otto an

einer Stele etwa zum Bergmann-Memory auf oder dazu, einen Förderturm zu erobern. Spiel und Spaß bietet auch die Murmelbahn. Die Murmeln hierfür sind in der Tourist-Information Freiberg sowie im Silberbergwerk Freiberg für 2 Euro erhältlich.

Noch mehr Informationen und ein interaktives Quiz gibt es bald in der „Silberstadt® Freiberg“ App.

Veranstaltungstipp

Am 6. Juli plant der Trägerverein ein buntes Programm anlässlich des Welterbe-Geburtstags in Freiberg. Am Vormittag wird es verschiedene Vorträge zum Welterbe geben, nachmittags ist ein buntes Familienprogramm auf dem Buttermarkt geplant. Am Abend wird es dann in der Nikolaikirche eine Festveranstaltung anlässlich des Jubiläums geben. Außerdem findet an diesem Tag die Verleihung des Förderpreises Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří der Stadt Freiberg statt.

Infos unter:
www.montanregion-erzgebirge.de



Für sommerliches Leuchten im Garten

Bäume, Zweige und Fenster lassen sich nicht nur zu Weihnachten und Ostern hübsch schmücken. Im Sommer können kleine Kunstwerke dafür sorgen, dass Sonnenstrahlen in vielen bunten Farben leuchten – eingefangen mit einem Sonnenfänger.

Das braucht ihr:

- weißen oder transparenten Bastelkleber
- einen alten Deckel
- bunte Mosaiksteine, Perlen oder Ähnliches
- Schnur zum Aufhängen



Schneidet den Deckel auf oder hebt den fertigen Sonnenfänger vorsichtig mit einem Messer heraus. Dann müsst ihr nur noch ein Loch hineinstecken, einen Faden durchfädeln und euer Kunstwerk aufhängen. Fertig!



1 Füllt den Deckel mit reichlich Bastelkleber, denn dieser zieht sich beim Trocknen stark zusammen. Keine Angst: Der weiße Kleber wird beim Trocknen durchsichtig.



2 Befüllt den Deckel voller Kleber mit transparenten farbigen Elementen, zum Beispiel bunten Perlen, Glitzerstaub oder farbigen Mosaiksteinchen.



3 Jetzt ist Geduld und Wärme gefragt, damit der Kleber trocknen kann. Bis zu 2 Tage kann es dauern, bis der Leim fest und transparent geworden ist. Stellt den Deckel einfach an einen trockenen Ort und wartet ab, bis alles komplett durchgetrocknet ist.

Eis am Stiel

Lecker und leicht
Grundrezept für 6 Stieleis



Zutaten

- > 250 Gramm Joghurt
- > 70 Gramm Puderzucker
- > 200 Gramm Schlagsahne (frisch aus dem Kühlschrank)

Nach Wunsch hinzufügen

- > Mark einer Vanilleschote
- > Obstmark
- > Beeren (eine Handvoll)
- > dunklen Kakao
- > Nuss-Nougat-Creme
- > geraspelte Schokolade
- > bunte Streusel

Zubereitung

- > Joghurt und Puderzucker glattrühren
- > die kalte Sahne fast steif schlagen
- > die Sahne unter den Joghurt heben
- > Eismasse nach Wunsch mit weiteren Zutaten verfeinern (siehe Tipps)
- > mit einem Löffel in Eis-am-Stiel-Förmchen verteilen: die Förmchen sollten nur etwa zu drei Vierteln gefüllt sein, da sich das Eis im Frost noch ausdehnt
- > jedes Eis mit einem Stiel versehen
- > 4-8 Stunden in den Tiefkühlschrank legen

5 Tipps für selbstgemachtes Eis

- > Je höher der Fettgehalt des Joghurts, desto besser werden Konsistenz und Geschmack des Eises. Am besten eignen sich griechischer Joghurt (10% Fett) oder Vollmilchjoghurt (3,5% Fett).
- > Gewürze wie Vanillemark, Tonkabohne oder Zimt verfeinern das Rezept.
- > Für eine schöne Optik Obstpüree abwechselnd mit der Eismasse in die Förmchen schichten.
- > Um Luftbläschen im Eis zu vermeiden, nach dem Befüllen der Förmchen die Eismasse noch einmal mit einem Schaschlik-Spieß verrühren.
- > Wer keine Förmchen für Eis am Stiel hat oder wenn Eismasse übrig bleibt, kann diese auch z.B. in leere Joghurt-Becher gefüllt werden.



Bilder: iStockphoto.com: Eis am Stiel: Taitana Volgurova; Eisstiele/Yuanrui; Blaubeeren: ArxOnt; Eisform: Gindaggi; Puderzucker: Magonei; Sahne: Eivaisia; Joghurt: Sonja Radbauer

Hintergrundbild: iStockphoto.com / Tatyana Antusenok

Einziehen und Stammspieler werden!

Auswechselbank ade. Finden Sie als Neumieter einen festen Platz in der SWG-Mieterfamilie. Schließen Sie während der Fußball EM 2024 einen Mietvertrag bei uns ab und das runde Leder ist Ihnen sicher.



Code scannen
und Wohnungen
entdecken



www.wohnungsgesellschaft.de

Jetzt mieten &
SWG-Fußball
abräumen!*

*Die Aktion gilt nur für neu abgeschlossene Mietverträge zwischen dem 01.06. - 31.07.2024.

RUNDUM LEBENSWERT

SWG
FREIBERG

2 Zimmer / 59,91 m² / 593 €



Blick auf die Nikolaikirche inklusive!

Wasserturmstr. 15, 09599 Freiberg

In dieser geräumigen 2-Raum-Wohnung können Sie im großen Flur all Ihre Liebessachen unterbringen. Bei einem Bad in der Badewanne lassen Sie den Tag ganz entspannt ausklingen. Im Wohnzimmer ist Raum für Ihre kleine Wohlfühloase und einen gemütlichen Essbereich. Das Highlight der Wohnung ist der Balkon mit Blick auf die Nikolaikirche. Lassen Sie bei diesem Anblick die Gedanken schweifen und genießen bei einer Tasse Tee Ihren Feierabend.



2 Zimmer / 85,77m² / 866 €



Barrierefreie Wohnung am Rande der Altstadt

Meißner Ring 8a, 09599 Freiberg

Diese barrierefreie, rollstuhlgerechte Wohnung im schönen Altbau, nur ein paar Gehminuten von der Altstadt entfernt, hat das gewisse Etwas! Vom Flur aus sind alle Zimmer begehbar. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und Wanne ausgestattet und gefliest. Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Lassen Sie sich von der tollen Lage und den lichtdurchfluteten Räumen begeistern.

