

14.01.2022

Medieninformation der SWG Freiberg

SWG Freiberg entwickelt Quartier am Franz-Kögler-Ring weiter / Baustart am Haus 119

Freiberg. Leerstehende Wohnungen auf dem Wasserberg bieten die Möglichkeit zu baulichen Veränderungen und damit zur Schaffung eines attraktiveren Wohnumfeldes. Die SWG baut daraus familienfreundliche Wohnungen und neue Stellplätze.

Auf dem Wasserberg entstehen neue Wohnkonzepte. Die SWG Freiberg nutzt den Leerstand mehrerer Wohnungen im Objekt Franz-Kögler-Ring 111 bis 119, um hier mit größeren baulichen Veränderungen ein neues, attraktives Wohnumfeld entstehen zu lassen. Neben der Schaffung familienfreundlicher 4- und 5-Raumwohnungen werden an dem Mehrfamilienhaus weitere Balkone angebaut, die Fassade wird erneuert und zusätzliche Stellplätze für Pkw entstehen. Um diese umfassenden Maßnahmen durchführen zu können, mussten die verbliebenen Mieter der Hausnummern 111 und 119 für den Zeitraum der Bauphase ausziehen. Ihnen wurden Ersatzquartiere angeboten. Baustart ist jetzt im Eingang mit der Hausnummer 119. Hier ist geplant, durch die Zusammenlegung von 2- und 3-Raum-Wohnungen auf einer Etage attraktive 4- und 5-Raum-Wohnungen mit großen Wellnessbädern zu schaffen. Die neuen Wohnungen sollen zudem große, einladende Balkone erhalten.

Für den Hauseingang 111 ist etwas anderes geplant: Dieser Teil des Gebäudes wird abgerissen, um Platz zu schaffen. Konstantinos Apostolopoulos, Prokurist der SWG Freiberg, erklärt wofür: „Stellplätze für Pkw in Wohnraumnähe werden immer gefragter, auch weil viele Familien mehr als ein Fahrzeug nutzen. Deshalb haben wir uns entschlossen, hier eine großzügige Stellplatzanlage zu schaffen. Geplant ist ein Parkdeck mit zwei Ebenen, das 38 Fahrzeugen Platz bietet.“ Die verbliebenen Wohnungen der Eingänge 113 bis 117 bekommen – sofern sie nicht schon einen hatten – alle einen großen Balkon und werden bei Leerstand grundlegend renoviert. Parallel dazu wird die Fassade des Hauses erneuert und die Außenanlagen sowie die Müllplatzanlage werden neu gestaltet.

Aktuell starten die Arbeiten am Haus Franz-Kögler-Ring 119, im Frühjahr soll dann der Gebäudeteil mit der Hausnummer 111 abgerissen werden. Die Gesamtfertigstellung ist für das Frühjahr 2023 vorgesehen. Interessenten für die neuen Wohnungen oder einen Stellplatz können sich bereits jetzt bei der SWG Freiberg vormerken lassen.

Ansprechpartnerinnen für die Vermietung sind:

Nicole Thümer

Telefon: 03731 368-330

E-Mail: thuemer@wohnungsgesellschaft.de

und

Mandy Kuppe

Telefon: 03731 368-329

E-Mail: kuppe@wohnungsgesellschaft.de

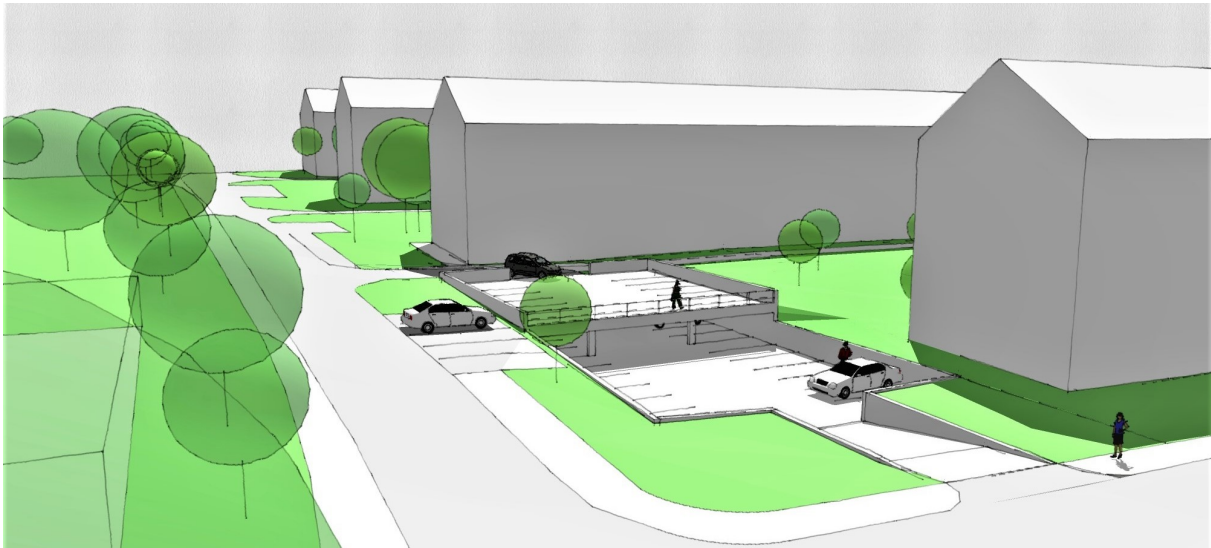
Pressekontakt

Vorstand SWG Freiberg:

Tom-Hendrik Runge

Telefon: 03731 368-100

E-Mail: runge@wohnungsgesellschaft.de



So wird sich das SWG-Mehrfamilienhaus am Franz-Kögler-Ring 111-119 (vorn rechts) verändern: Der linke Eingang mit der Hausnummer 111 wird rückgebaut, an seiner Stelle entsteht ein Parkdeck mit 38 Stellplätzen auf zwei Etagen.

Beide Abbildungen: © AGG Seehars. Architekten

